

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по адресу: ул. Мира д. 1**

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 15
 Площадь общего имущества ХВС 107,5 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 546,2 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
84905.09	183574.51	158491.8	12157.08	12925.63

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.	ремонт	
168791.83	168791.83	0	91.95	193149.49	143762.10	49387.39	60547.43

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	23777.1
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4318.14
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	36875.93
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15796.74
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10112.1
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5575.32
7	Расходы по управлению МКД, руб.	34381.14
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	12925.63
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства промывка системы канализации техническое обследование вентиляционных каналов	49387.39 7.39 44880 4500

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев